

عقد إيجار سعودي

في يوم..... الموافق ل /...../..... ه تم تحرير هذا العقد بين الأطراف التالية:

المؤجر: السيد / المقيم
في..... رقم السجل المدني

المستأجر: السيد المقيم في
..... رقم السجل المدني

- ١- بموجب هذا العقد فقد أجر الطرف الأول للطرف الثاني العقار الكائن في بهدف استخدامها ل.....
- ٢- مدة هذا العقد تبدأ من تاريخ .../.../..... وتنتهي في تاريخ .../.../.....، ويجدد هذا العقد بعقد إيجار جديد، ويلتزم الطرف الثاني المستأجر بتسليم الشقة المؤجرة عند انتهاء مدة العقد، وإلا يلتزم بدفع تعويض للطرف الأول (المؤجر) قيمته..... عن كل يوم تأخير حتى يتم تسليم الشقة للمؤجر.
- ٣- الأجرة المتفق عليها هي مبلغ شهرياً، ويلتزم الطرف الثاني بدفعها إلى الطرف الأول أول كل شهر بموجب إيصال موقع من المؤجر.
- ٤- قام الطرف الثاني (المستأجر) بدفع مبلغ وقدره..... عند تحرير هذا العقد كتأمين، ويسترده عند انتهاء مدة العقد ويلتزم المستأجر بدفع قيمة استهلاك الكهرباء والغاز والمياه والنظافة.
- ٥- إذا تأخر الطرف الثاني (المستأجر) عن دفع الإيجار في الوقت المحدد يفسخ هذا العقد مباشرة من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار.
- ٦- يقر المستأجر بأنه قد عاين الشقة المؤجرة ووجدتها سليمة، ويلتزم بالمحافظة على الشقة وأن يمتنع عن إحداث أي تغيير فيها.
- ٧- في حال رغبة المستأجر بترك العين المؤجرة قبل نهاية العقد ويلتزم بدفع الإيجار، وكذلك استهلاك الكهرباء والمياه والعوائد.
- ٨- يحظر على المستأجر ان يؤجر أو يتنازل عن المكان المؤجر أو جزء منه للغير دون الحصول على تصريح من المؤجر.
- ٩- حرر هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة.

الطرف الثاني المستأجر
الاسم:
التوقيع:

الطرف الاول المؤجر
الاسم:
التوقيع: