

صيغة عقد اتفاق بين طرفين

نموذج عام قابل للتعديل وفق موضوع الاتفاق

تنبيه: هذا النموذج استرشادي عام، ولا يغني عن مراجعة محامٍ أو مختص قبل التوقيع، خصوصاً إذا تعلق الاتفاق بعقار أو شركة أو عمل أو وكالة أو حقوق ملكية فكرية أو مبالغ كبيرة أو التزامات طويلة الأجل.

إنه في يوم الموافق/...../.....م، بمدينة, تم الاتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول

الاسم/المنشأة:

رقم الهوية/السجل التجاري:

العنوان:

رقم الجوال والبريد الإلكتروني:

ويمثله - إن كان شخصاً اعتبارياً -:

الطرف الثاني

الاسم/المنشأة:

رقم الهوية/السجل التجاري:

العنوان:

رقم الجوال والبريد الإلكتروني:

ويمثله - إن كان شخصاً اعتبارياً -:

التمهيد

حيث إن الطرفين يتمتعان بالأهلية النظامية اللازمة للتعاقد، وقد رغبا في تنظيم العلاقة بينهما بشأن الموضوع الموضح في هذا العقد؛ فقد اتفقا، وهما بكامل إرادتهما المعتبرة، على البنود الآتية، ويعد التمهيد والملحقات المعتمدة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

البند الأول: موضوع الاتفاق

اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف

ب.....

.....، وفق المواصفات والنطاق والنتائج المتفق عليها في هذا العقد وملحقاته.

البند الثاني: التزامات الطرف الأول

1. تنفيذ ما يخصه من أعمال أو تسليمات وفق النطاق والمواصفات والمواعيد المحددة.
2. تزويد الطرف الآخر بالمعلومات والمستندات اللازمة للتنفيذ، على أن تكون صحيحة ومحدثة.
3. إبلاغ الطرف الآخر كتابةً بأي عائق مؤثر في التنفيذ فور العلم به.
4. الالتزام بالأنظمة والتعليمات ذات الصلة بطبيعة الاتفاق.

البند الثالث: التزامات الطرف الثاني

1. التعاون في تنفيذ موضوع الاتفاق وتقديم الموافقات أو البيانات المطلوبة في المواعيد المناسبة.
2. سداد المقابل المالي - إن وجد - وفق المواعيد والطريقة المحددة في هذا العقد.
3. فحص الأعمال أو التسليمات وإبداء الملاحظات كتابةً خلال مدة أيام من تاريخ الاستلام.
4. عدم استخدام ما يتسلمه إلا للغرض المتفق عليه، متى كانت طبيعة الاتفاق تقتضي ذلك.

البند الرابع: المقابل المالي وطريقة السداد

حدد الطرفان المقابل الإجمالي للاتفاق بمبلغ قدره (.....) ريال سعودي، شاملاً/غير شامل ضريبة القيمة المضافة - بحسب ما ينطبق -، ويسدد على النحو

الآتي:

..... ويثبت السداد بموجب تحويل بنكي أو إيصال مكتوب أو وسيلة إثبات معتبرة.

البند الخامس: مدة الاتفاق

تبدأ مدة هذا العقد من تاريخ/...../.....م وتنتهي بتاريخ/...../.....م، أو عند إتمام الالتزامات المحددة فيه، أيهما

البند السادس: التسليم والاستلام

يكون التسليم في تاريخ ومكان/وسيلة:، ويحرر عند الحاجة محضر تسليم واستلام يوضح حالة الأعمال أو المستندات أو الأصول المسلمة، وأي ملاحظات أو نواقص والمهلة المحددة لمعالجتها.

البند السابع: السرية وحماية المعلومات

يلتزم كل طرف بالمحافظة على سرية المعلومات والوثائق والبيانات التي يحصل عليها بسبب هذا الاتفاق، وعدم إفشائها أو استخدامها لغير غرض التنفيذ، إلا بموافقة مكتوبة من الطرف الآخر أو تنفيذاً لالتزام نظامي أو أمر صادر من جهة مختصة. يستمر هذا الالتزام بعد انتهاء العقد لمدة ما لم تقتض طبيعة المعلومات مدة أطول.

البند الثامن: الملكية الفكرية - عند انطباقها

تكون حقوق الملكية الفكرية المتعلقة بالأعمال السابقة لكل طرف مملوكة له. أما الحقوق الناشئة مباشرة عن تنفيذ هذا الاتفاق فتؤول إلى:، بعد:، ولا يجوز لأي طرف استخدام العلامات أو المواد أو المصنفات الخاصة بالطرف الآخر خارج نطاق الاتفاق دون إذن مكتوب.

البند التاسع: الإقرارات والضمانات

يقر كل طرف بصحة بياناته وأهليته وصلاحيته ممثله للتوقيع، وبأن تنفيذ التزاماته لا يخالف اتفاقاً آخر ملزماً له. كما يلتزم كل طرف بتعويض الطرف الآخر عن الضرر المباشر المثبت الناتج عن تقديم بيانات غير صحيحة أو تجاوز الصلاحيات، في حدود ما تقرره الأنظمة والجهة المختصة.

البند العاشر: القوة القاهرة والظروف الخارجة عن الإرادة

لا يعد الطرف مخلاً إذا تعذر عليه تنفيذ التزامه بسبب حادث خارج عن إرادته لا يمكن توقعه أو دفعه، على أن يخطر الطرف الآخر كتابةً خلال مدة معقولة، وأن يبذل جهداً مناسباً للحد من أثر الحادث. وإذا استمر التعذر مدة تتجاوز يوماً، فللطرفين الاتفاق على تعديل التنفيذ أو إنهاء العقد وتسوية الحقوق المستحقة حتى تاريخ الإنهاء.

البند الحادي عشر: الإخلال والإنهاء

1. إذا أخل أحد الطرفين بالتزام جوهري، يوجه له الطرف الآخر إشعاراً مكتوباً يحدد المخالفة ويمهله مدة أيام لمعالجتها، متى كانت قابلة للمعالجة.
2. يجوز إنهاء العقد إذا لم تعالج المخالفة خلال المهلة، مع احتفاظ الطرف المتضرر بحقه في المطالبة بالحقوق والتعويضات التي تقررها الجهة المختصة.
3. يجوز للطرفين إنهاء العقد باتفاق مكتوب يوضح تاريخ الإنهاء وطريقة تسوية الأعمال والمبالغ والمستندات.
4. لا يؤثر انتهاء العقد في البنود التي تقضي طبيعتها باستمرارها، ومنها السرية وتسوية الحقوق السابقة للإنهاء.

البند الثاني عشر: الإشعارات والمراسلات

تعد العناوين ووسائل الاتصال الموضحة في صدر العقد معتمدة للمراسلات. ويجب على كل طرف إشعار الطرف الآخر كتابةً بأي تغيير. تكون الإشعارات عبر: البريد الإلكتروني/العنوان الوطني/التسليم باليد/الوسيلة المتفق عليها: مع الاحتفاظ بما يثبت الإرسال أو الاستلام.

البند الثالث عشر: التنازل والتعاقد من الباطن

لا يجوز لأي طرف التنازل عن هذا العقد أو عن أي حق أو التزام ناشئ عنه، كلياً أو جزئياً، أو إسناد التنفيذ إلى طرف ثالث، إلا بموافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر، ما لم ينص العقد صراحةً على خلاف ذلك.

البند الرابع عشر: التعديل والملحقات

لا يكون أي تعديل أو إضافة أو ملحق نافذاً إلا إذا كان مكتوباً وموقعاً من الطرفين. وفي حال التعارض بين العقد وملحقاته، تكون الأولوية وفق الترتيب الآتي:

البند الخامس عشر: النظام الواجب التطبيق وتسوية النزاع

يخضع هذا العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية. ويسعى الطرفان أولاً إلى تسوية أي نزاع ودياً خلال مدة يوماً من تاريخ الإشعار بالنزاع، فإن تعذر ذلك يكون الاختصاص للجهة القضائية المختصة في مدينة ما لم يتفق الطرفان على تحكيم صحيح ومستقل وفق الأنظمة ذات الصلة.

البند السادس عشر: أحكام عامة

1. إذا تقرر بطلان أو عدم قابلية تنفيذ أي حكم من أحكام العقد، فلا يؤثر ذلك في بقية الأحكام ما لم يكن الحكم جوهرياً لا يستقيم العقد بدونه.
2. عدم تمسك أي طرف بحق في وقت معين لا يعد تنازلاً دائماً عنه.
3. يمثل هذا العقد وملحقاته كامل الاتفاق بين الطرفين بشأن موضوعه، ويلغي ما سبقه من تفاهات تخص الموضوع نفسه، ما لم يثبت خلاف ذلك كتابةً.

البند السابع عشر: النسخ والتوقيع

حرر هذا العقد من نسختين أصليتين باللغة العربية، تسلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها. ويجوز توقيعه إلكترونياً متى استوفت وسيلة التوقيع المتطلبات النظامية، وتكون النسخ المتطابقة حجة بين الطرفين في حدود الأنظمة النافذة.

توقيعات الأطراف

الطرف الثاني	الطرف الأول
الاسم:	الاسم:
الصفة:	الصفة:
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ:/...../.....	التاريخ:/...../.....

الشهود - عند الحاجة:

الشاهد الثاني:	الشاهد الأول:
رقم الهوية:	رقم الهوية:
التوقيع:	التوقيع:

قائمة مراجعة قبل التوقيع

- ☐ تحديد موضوع الاتفاق بدقة وإرفاق المواصفات أو نطاق العمل.
- ☐ تعبئة المبالغ والتواريخ والمهل ووسائل الإشعار دون ترك فراغات مؤثرة.
- ☐ التحقق من هوية الطرفين وصلاحيه الممثل النظامي للتوقيع.